



# ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ОРЕЛПРОЕКТ"

Член ассоциации "Саморегулируемая организация Гильдия  
архитекторов и проектировщиков" (ГАП СРО) ИНН 7710477231

Комплекс из двух многоквартирных домов поз.1 и поз.2 со встроенными  
нежилыми помещениями по ул. 50 лет НЛМК в г. Липецке  
на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0045902:1438.  
1-й этап строительства – корпус 1 (поз.1)

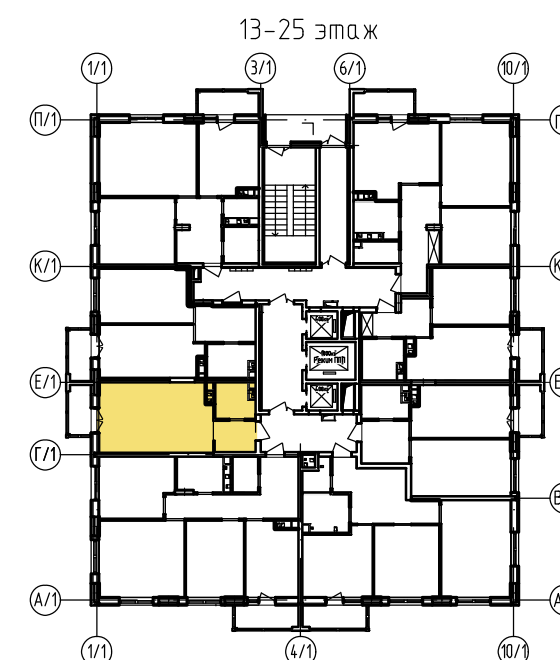
## Типовое решение интерьера "Предчистовая -1" однокомнатной квартиры

Тип 11

20001-1

2026 г.

© ООО "Орелпроект" ИНН 5700008967



Ведомость рабочих чертежей

| Лист | Наименование                | Примечание |
|------|-----------------------------|------------|
| 1    | Общие данные                |            |
| 2    | План однокомнатной квартиры |            |
| 3    | Ведомость отделки помещений |            |
| 4    | Экспликация полов.          |            |
| 5    | План освещения балкона      |            |
|      |                             |            |

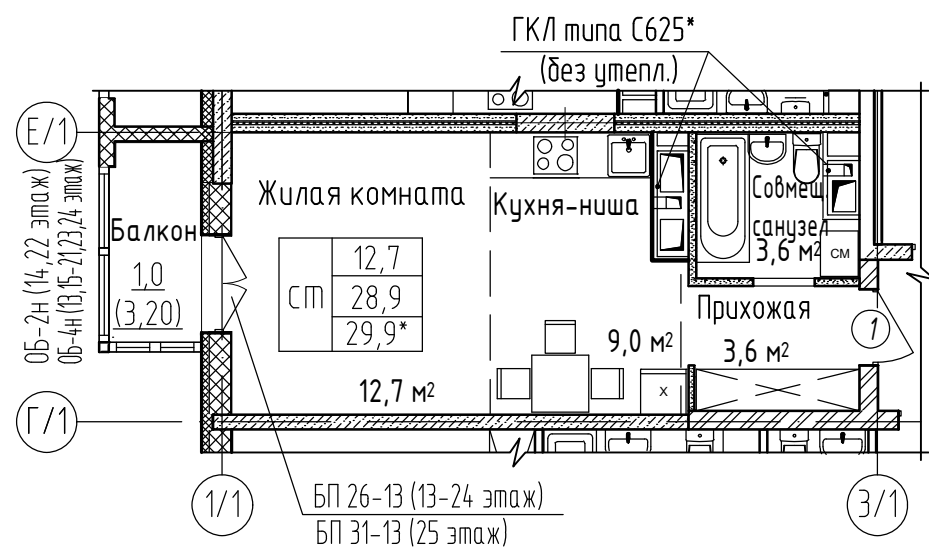
Указания по внутренней отделке

1. Отделочные работы выполнять после прокладки всех коммуникаций.
2. Внутренние отделочные работы в зимнее время должны производиться только при наличии постоянно действующих систем отопления и вентиляции в помещениях.
3. Подготовка поверхностей под окраску, оклейку обоями – производится материалами, соответствующими типу отделки.
4. При выполнении отделочных работ в квартире принять 6 класс отделки, на балконе 8 класс отделки в соответствии с ГОСТ Р 72509–2026.

|              |                |              |
|--------------|----------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
|              |                |              |

|          |         |             |        |         |       |                                                                                                                                                                                                                                   |  |  |                  |      |        |
|----------|---------|-------------|--------|---------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|------------------|------|--------|
|          |         |             |        |         |       | 20001–1                                                                                                                                                                                                                           |  |  |                  |      |        |
|          |         |             |        |         |       | Комплекс из двух многоквартирных домов поз.1 и поз.2 со встроенными нежилыми помещениями по ул. 50 лет Н/МК в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0045902:1438. 1-й этап строительства – корпус 1 (поз.1) |  |  |                  |      |        |
| Изм.     | Кол.уч. | Лист        | № док. | Подпись | Дата  | Однокомнатная квартира. Тип 11 (отделка “Предчистовая–1”)                                                                                                                                                                         |  |  | Стадия           | Лист | Листов |
| Разраб.  |         | Шуругина    |        |         | 06.26 |                                                                                                                                                                                                                                   |  |  | Р                | 1    | 5      |
| Проверил |         | Батрукова   |        |         | 06.26 |                                                                                                                                                                                                                                   |  |  |                  |      |        |
| Рук. гр. |         | Жаворонкова |        |         | 06.26 |                                                                                                                                                                                                                                   |  |  |                  |      |        |
| ГИП      |         | Поздняков   |        |         | 06.26 |                                                                                                                                                                                                                                   |  |  |                  |      |        |
| Н.контр. |         | Жаворонкова |        |         | 06.26 | Общие данные                                                                                                                                                                                                                      |  |  | ООО “ОРЕЛПРОЕКТ” |      |        |
|          |         |             |        |         |       |                                                                                                                                                                                                                                   |  |  |                  |      |        |

План однокомнатной квартиры. Тип 11  
13-25 этаж



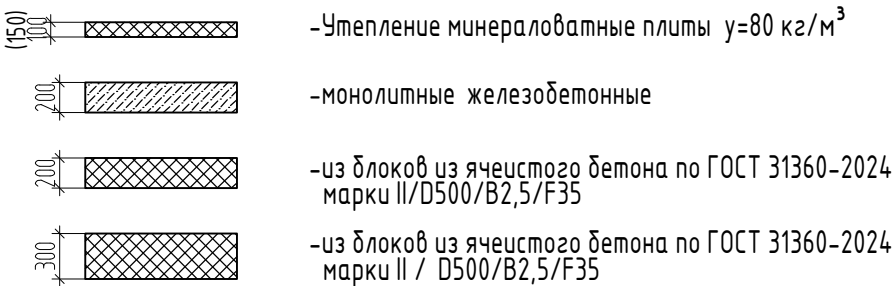
Спецификация элементов заполнения дверных проемов и изделий

| Поз. | Обозначение   | Наименование           | Кол-во | Масса ед.кг. | Примечание |
|------|---------------|------------------------|--------|--------------|------------|
| 1    | ГОСТ 475-2016 | ДВ 1 Рп 21х10 Г Пр МдЗ | 1      |              |            |

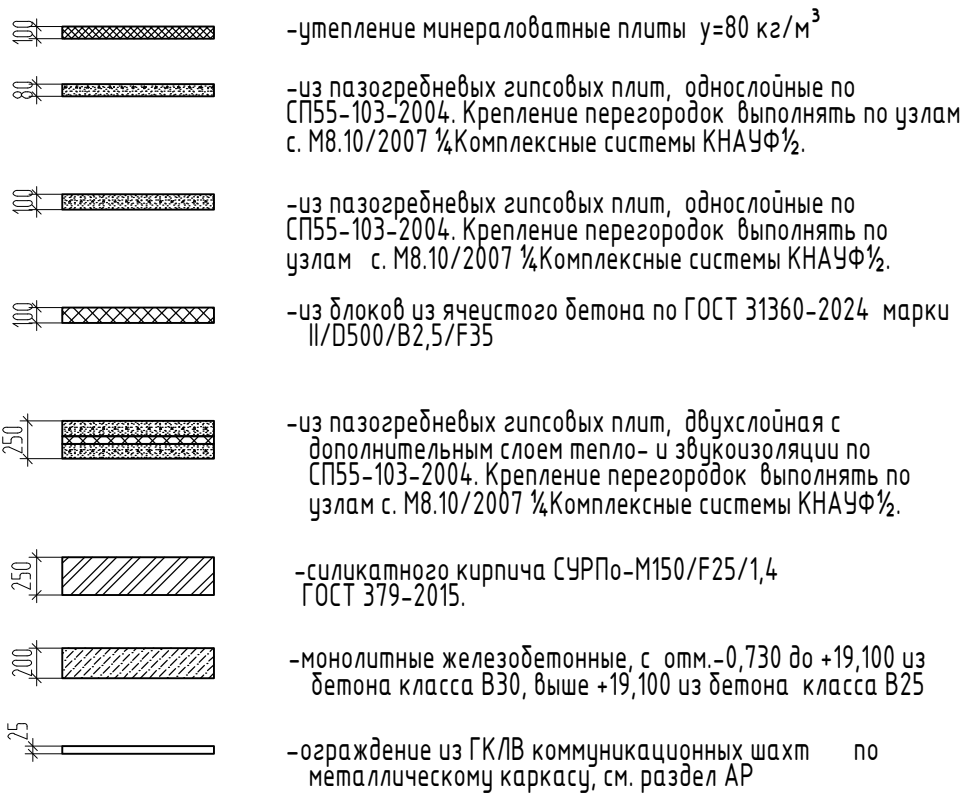
Спецификация элементов отделки оконных откосов

| Поз. | Обозначение | Наименование                             | Кол. | Масса ед. кг | Примечание |
|------|-------------|------------------------------------------|------|--------------|------------|
|      |             | для БП 26-13                             | 1    |              |            |
|      |             | Порог (Подоконная доска) ПВХ 20х320х1400 | 1    |              |            |
|      |             | для БП 31-13                             | 1    |              |            |
|      |             | Порог (Подоконная доска) ПВХ 20х320х1400 | 1    |              |            |

Условные обозначения:  
наружные стены



Условные обозначения:  
внутренние стены и перегородки



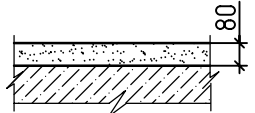
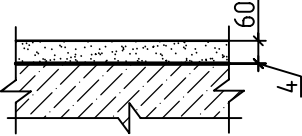
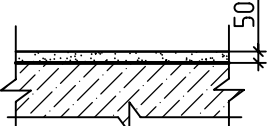
|          |             |      |        |         |       |                                                                                                                                                                                                                                    |                  |      |
|----------|-------------|------|--------|---------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------|
|          |             |      |        |         |       | 20001-1                                                                                                                                                                                                                            |                  |      |
|          |             |      |        |         |       | Комплекс из двух многоквартирных домов поз.1 и поз.2 со встроенными нежилыми помещениями по ул. 50 лет НЛМК в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0045902:14:38. 1-й этап строительства – корпус 1 (поз.1) |                  |      |
| Изм.     | Кол.уч.     | Лист | № док. | Подпись | Дата  |                                                                                                                                                                                                                                    |                  |      |
| Разраб.  | Шуругина    |      |        |         | 06.26 | Однокомнатная квартира. Тип 11 (отделка "Предчистовая-1")                                                                                                                                                                          | Стадия           | Лист |
| Проверил | Батрукова   |      |        |         | 06.26 |                                                                                                                                                                                                                                    | Р                | 2    |
| Н.контр. | Жаворонкова |      |        |         | 06.26 | План однокомнатной квартиры                                                                                                                                                                                                        | ООО "ОРЕЛПРОЕКТ" |      |

Ведомость отделки помещений

| Наименование<br>помещения | Вид отделки элементов интерьеров |                            |                                                                                               |                                                                      |              |                                                                                                                     |                            |                                                            |                                                            |                            | Примечание |                               |                                                                                               |
|---------------------------|----------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|----------------------------|------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
|                           | Потолок                          | Площадь,<br>м <sup>2</sup> | Стены или перегородки                                                                         |                                                                      |              |                                                                                                                     |                            |                                                            |                                                            |                            |            |                               |                                                                                               |
|                           |                                  |                            | Участки из<br>ячеистых<br>блоков<br>(кирпича)                                                 | Площадь,<br>м <sup>2</sup>                                           |              | Монолитные<br>участки                                                                                               | Площадь,<br>м <sup>2</sup> |                                                            | Участки из<br>гипсовых<br>пазогребневых<br>плит            | Площадь,<br>м <sup>2</sup> |            |                               |                                                                                               |
|                           |                                  |                            |                                                                                               | 13-24эт.                                                             | 25 эт.       |                                                                                                                     | 13-24 эт.                  | 25 эт.                                                     |                                                            | 13-24 эт.                  |            | 25 эт.                        |                                                                                               |
| 1                         | 2                                | 3                          | 4                                                                                             | 5                                                                    |              | 6                                                                                                                   | 7                          |                                                            | 8                                                          | 9                          |            | 10                            |                                                                                               |
|                           | Однокомнатная квартира           |                            |                                                                                               |                                                                      |              |                                                                                                                     |                            |                                                            |                                                            |                            |            |                               |                                                                                               |
| Жилая<br>комната          | Без отделки                      | -                          |                                                                                               | 4,87<br>(-)                                                          | 5,83<br>(-)  | Наружные стены:<br>Штукатурка<br>улучшенная по сетке<br>Грунтовка глубокого<br>проникновения<br>Шпатлевка за 2 раза | 2,20                       | 2,91                                                       | Затирка швов белая<br>Грунтовка глубокого<br>проникновения | 9,53                       | 11,60      |                               |                                                                                               |
|                           |                                  |                            |                                                                                               | Внутренняя стена:<br>Грунтовка глуд. проникн.<br>Шпатлевка за 2 раза | 9,53         | 11,60                                                                                                               |                            |                                                            |                                                            |                            |            |                               |                                                                                               |
| Кухня-ниша                |                                  | -                          | Штукатурка<br>улучшенная<br>Грунтовка<br>глубокого<br>проникновения<br>Шпатлевка<br>за 2 раза | -<br>(0,14)                                                          | -<br>(0,17)  | Внутренние пилон<br>и стена:<br>Грунтовка глубокого<br>проникновения<br>Шпатлевка за 2 раза                         | 11,99                      | 12,57                                                      | Затирка швов белая<br>Грунтовка глубокого<br>проникновения | 4,97                       | 6,03       |                               | Зашивка из ГКЛ:<br>Затирка швов<br><br>(расход -6,10 м²для 13-24 эт.;<br>-7,41 м² для 25 эт.) |
| Прихожая                  |                                  | -                          |                                                                                               | -<br>(8,63)                                                          | -<br>(10,93) | -                                                                                                                   | -                          | Затирка швов белая<br>Грунтовка глубокого<br>проникновения | 6,51                                                       | 8,27                       |            |                               |                                                                                               |
| Совмещенный<br>санузел    |                                  | -                          | Без отделки                                                                                   | -                                                                    |              | Без отделки                                                                                                         | -                          |                                                            | Без отделки                                                | -                          |            | Зашивка из ГКЛ<br>без отделки |                                                                                               |

1. В местах сопряжения разнородных материалов и углах проложить сетку ССК-ИЗ-5х5 шириной 100 мм в шпательном слое на всю высоту.

|          |             |      |        |         |       |                                                                                                                                                                                                                                   |  |  |                  |      |        |
|----------|-------------|------|--------|---------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|------------------|------|--------|
|          |             |      |        |         |       | 20001-1                                                                                                                                                                                                                           |  |  |                  |      |        |
|          |             |      |        |         |       | Комплекс из двух многоквартирных домов поз.1 и поз.2 со встроенными нежилыми помещениями по ул. 50 лет НЛМК в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0045902:1438. 1-й этап строительства – корпус 1 (поз.1) |  |  |                  |      |        |
| Изм.     | Кол.уч.     | Лист | № док. | Подпись | Дата  | Однокомнатная квартира. Тип 11 (отделка "Предчистовая-1")                                                                                                                                                                         |  |  | Стадия           | Лист | Листов |
| Разраб.  | Шуругина    |      |        |         | 06.26 |                                                                                                                                                                                                                                   |  |  | Р                | 3    |        |
| Проверил | Батрукова   |      |        |         | 06.26 | Ведомость отделки помещений                                                                                                                                                                                                       |  |  | ООО "ОРЕЛПРОЕКТ" |      |        |
|          |             |      |        |         |       |                                                                                                                                                                                                                                   |  |  |                  |      |        |
| Н.контр. | Жаворонкова |      |        |         | 06.26 |                                                                                                                                                                                                                                   |  |  |                  |      |        |
|          |             |      |        |         |       |                                                                                                                                                                                                                                   |  |  |                  |      |        |

|                                  |  |          |                                                                                     |                                                                                                                                                |  |  |                |  |  |
|----------------------------------|--|----------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|----------------|--|--|
| Экспликация полов                |  |          |                                                                                     |                                                                                                                                                |  |  |                |  |  |
| Наименование или номер помещения |  | Тип пола | Схема пола или тип пола                                                             | Данные элементов пола (наименование, толщина, основание и др.), мм                                                                             |  |  | Площадь, м²    |  |  |
| Однокомнатная квартира           |  |          |                                                                                     |                                                                                                                                                |  |  |                |  |  |
| Жилая комната                    |  |          |    | Полусухая цементная стяжка М 150 -80мм<br>Монолитная плита перекрытия -200мм                                                                   |  |  | 12,70          |  |  |
| Кухня-ниша                       |  |          |                                                                                     |                                                                                                                                                |  |  | 9,0            |  |  |
| Прихожая                         |  |          |                                                                                     |                                                                                                                                                |  |  | 3,81           |  |  |
| Совмещенный санузел              |  |          |  | Полусухая цементная стяжка М 150 -60мм<br>Гидроизоляция обмазочная в 2 слоя по 2 мм Glims@Bodostop -4мм*<br>Монолитная плита перекрытия -200мм |  |  | 3,60           |  |  |
|                                  |  |          |                                                                                     |                                                                                                                                                |  |  | См. прим. п. 4 |  |  |
| Балкон                           |  |          |  | Полусухая цементная стяжка М 150 -50мм<br>Монолитная плита перекрытия -200мм                                                                   |  |  | 3,20           |  |  |

Инв. № подл.

Подпись и дата

Взам. инв. №

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

1. Конструкцию полов выполнять после прокладки всех коммуникаций.

2. Примыкания полов к стенам и перегородкам выполнить согласно СП 29.13330.2011 "Полы".

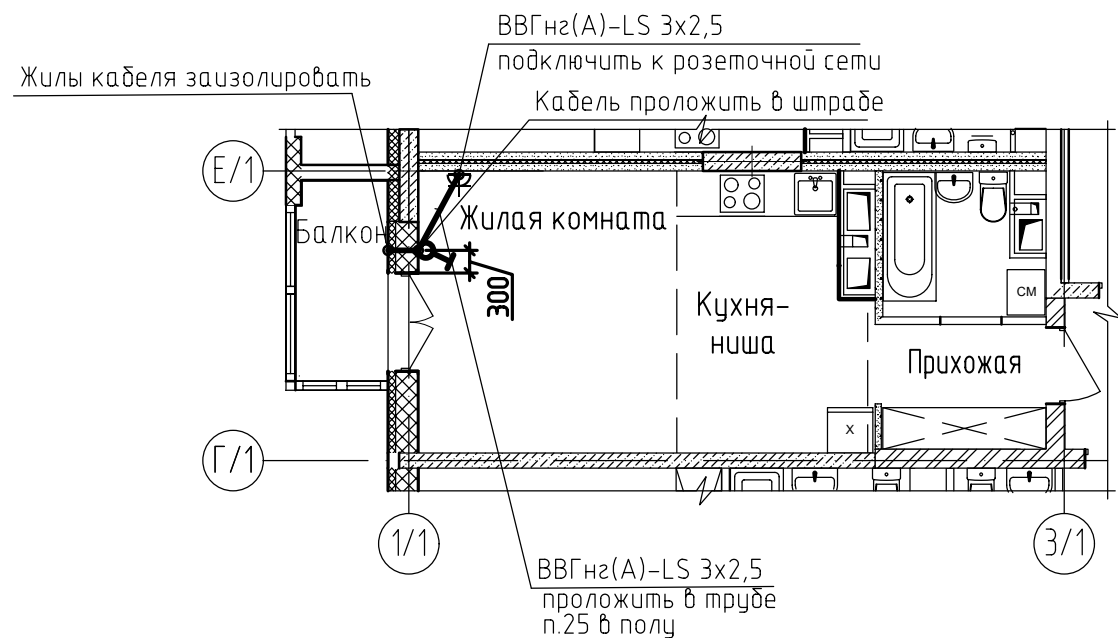
3. По периметру стен всех помещений в уровне стяжки приклеить демпферную ленту.

4. Материалы со знаком\* учтены в основном комплекте рабочих чертежей марки 20001-1-АР2.

|          |             |      |        |         |      |                                                                                                                                                                                                                                   |  |                  |      |        |
|----------|-------------|------|--------|---------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------|------|--------|
|          |             |      |        |         |      | 20001-1                                                                                                                                                                                                                           |  |                  |      |        |
|          |             |      |        |         |      | Комплекс из двух многоквартирных домов поз.1 и поз.2 со встроенными нежилыми помещениями по ул. 50 лет НЛМК в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0045902:1438. 1-й этап строительства - корпус 1 (поз.1) |  |                  |      |        |
| Изм.     | Кол.уч.     | Лист | № док. | Подпись | Дата | Однокомнатная квартира. Тип 11 (отделка "Предчистовая-1")                                                                                                                                                                         |  | Стадия           | Лист | Листов |
| Разраб.  | Шуругина    |      |        | 06.26   | Р    |                                                                                                                                                                                                                                   |  | 4                |      |        |
| Проверил | Батрукова   |      |        | 06.26   |      | Экспликация полов.                                                                                                                                                                                                                |  | ООО "ОРЕЛПРОЕКТ" |      |        |
|          |             |      |        |         |      |                                                                                                                                                                                                                                   |  |                  |      |        |
| Н.контр. | Жаворонкова |      |        | 06.26   |      |                                                                                                                                                                                                                                   |  |                  |      |        |
|          |             |      |        |         |      |                                                                                                                                                                                                                                   |  |                  |      |        |

1. Конструкцию полов выполнять после прокладки всех коммуникаций.
2. Примыкания полов к стенам и перегородкам выполнить согласно СП 29.13330.2011 "Полы".
3. По периметру стен всех помещений в уровне стяжки приклеить демпферную ленту.
4. Материалы со знаком\* учтены в основном комплекте рабочих чертежей марки 20001-1-АР2.

План однокомнатной квартиры. Тип 11  
13-25 этаж



Условные обозначения:

- розетка двухполюсная с заземляющим контактом, скрытой установки, одностепенная, IP20 (учтена в чертежах марки 20001-1-30М)
- выключатель одноклавишный для скрытой установки

Для подключения освещения балкона от групповых розеточных сетей используется силовой кабель марки ВВГнг(А)-LS-3х2,5 мм, проложенный в гибких трубах из ПНД (тип “тяжелая”) днар.=25 мм в бетонной подготовке пола данной квартиры; скрыто под штукатуркой кирпичных стен, в штробах пазогребневых и монолитных стенах.

Для устройства штроб и борозд в железобетоне, бетоне, пазогребне следует применять ручные электрические бороздоделы соответствующие ГОСТ 10084-73 «Машины ручные электрические. Максимальная глубина штробы не должна превышать 30 мм.

Заделку штроб необходимо выполнять ремонтной смесью для бетона на расширяющемся цементе КТрон-3 Т500 или аналог. Не допускается при прорезке борозд разрезать арматурные сетки, каркасы и стержни. Бурение бетона в районе разветвительной коробки необходимо выполнить с помощью алмазных коронок безударным способом.

Спецификация оборудования, изделий и материалов

| Поз. | Обозначение                      | Наименование                                                                                                                                     | Кол-во | Единица измер. | Примечание |
|------|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------|------------|
| 1    | ГОСТ Р 51324.1-2012              | Выключатель одноклавишный для скрытой установки, ~220В, 6А                                                                                       | 1      | шт             |            |
| 2    |                                  | Коробка установочная, пластмассовая (размер 68х42мм)                                                                                             | 1      | шт             |            |
| 3    |                                  | Коробка ответвительная скрытой установки                                                                                                         | 1      | шт             |            |
| 4    | ВВГнг(А)-LS<br>ГОСТ Р 31996-2012 | Кабель с медными жилами ПВХ изоляцией и оболочкой, не распространяющий горение при групповой прокладке, с низким дымо и газовыделением сечением: |        |                |            |
|      |                                  | - 3х2,5 мм                                                                                                                                       | 5,5    | м              |            |
|      |                                  | - 2х2,5 мм                                                                                                                                       | 2,2    | м              |            |
| 5    |                                  | Труба гладкая тяжелого типа из ПНД Ф25                                                                                                           | 1,5    | м              |            |
| 6    |                                  | Поворот гибкий гофрированный труба-труба 25 мм                                                                                                   | 2      | шт             |            |
|      |                                  | Общестроительные работы:                                                                                                                         |        |                |            |
|      |                                  | Штроба 25х25                                                                                                                                     | 3,0    | м              |            |
|      |                                  | Отверстие Ø 70                                                                                                                                   | 1      | шт             |            |
|      |                                  | Отверстие в плите (стене) 25 (насквозь)                                                                                                          | 1      | шт             |            |

|           |         |           |       |         |       |                                                                                                                                                                                                                                  |                  |      |        |
|-----------|---------|-----------|-------|---------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------|--------|
|           |         |           |       |         |       | 20001-1                                                                                                                                                                                                                          |                  |      |        |
|           |         |           |       |         |       | Комплекс из двух многоквартирных домов поз.1 и поз.2 со встроенными нежилыми помещениями по ул. 50 лет НЛМК в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0045902:1438 1-й этап строительства – корпус 1 (поз.1) |                  |      |        |
| Изм.      | Кол.уч. | Лист      | № док | Подпись | Дата  | Однокомнатная квартира. Тип 11 (отделка “Предчистовая-1”)                                                                                                                                                                        | Стадия           | Лист | Листов |
| Разраб.   |         | Платонова |       |         | 06.26 |                                                                                                                                                                                                                                  | Р                | 5    |        |
| Провер.   |         | Колесова  |       |         | 06.26 |                                                                                                                                                                                                                                  |                  |      |        |
| Гл. спец  |         | Колесова  |       |         | 06.26 |                                                                                                                                                                                                                                  |                  |      |        |
| Рук. гр.  |         | Батруков  |       |         | 06.26 |                                                                                                                                                                                                                                  |                  |      |        |
| Н. контр. |         | Батруков  |       |         | 06.26 | План освещения балкона                                                                                                                                                                                                           | ООО “ОРЕЛПРОЕКТ” |      |        |
|           |         |           |       |         |       |                                                                                                                                                                                                                                  |                  |      |        |